

SMLOUVA O NÁJMU BYTU

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. a § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Následující smluvní strany, tj. nájemce a pronajímající strana, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu bytu v následujícím znění.

Část A Nájemce:

UlovDomov.cz s.r.o.,
se sídlem Milady Horákové 13, Brno, PSČ 602 00, IČO 29300631,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 724 44,

Pronajímající strana:

Jméno: Miroslav Příjmení: Kocman Titul: Datum narození: 17.08.1935 Číslo OP: [REDACTED]

Ulice: K dálnici Č.p./č.o.: 654/25 PSČ: 104 00 Obec: Uhřetíněves [773425]

Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] Bankovní spojení: [REDACTED]

Jméno: Příjmení: Titul: Datum narození: Číslo OP:

Ulice: Č.p./č.o.: PSČ: Obec:

Kontaktní osoba (není-li shodná s pronajímající stranou):

Jméno a příjmení: Adresa:

Telefon: E-mail:

Část B Nemovitost:

Ulice: K dálnici Č.p./č.o.: 654 PSČ: 104 00 Obec: Praha Číslo bytu: 2 (interní)

Dispozice: 2+1 Podlaží: 1 NP Rozloha: 46 m² LV bytu: 891 Katastrální území: Uhřetíněves [773425]

Sklep: ano/ne Balkon (terasa): ano/ne Další poznámky:

Jiné příslušenství: LV jiného příslušenství: Vlastnický podíl:

Část C Informace o nájmu:

Cena nájmu: [REDACTED] Začátek nájmu: 1.11.2018 Konec nájmu: 31.10.2021

Část D Zálohy hrazené pronajímající straně:

1) Paušální poplatek	Částka: 3.000,-	Kč/měsíčně	8)	Částka:	Kč/měsíčně
2)	Částka:	Kč/měsíčně	9)	Částka:	Kč/měsíčně
3)	Částka:	Kč/měsíčně	10)	Částka:	Kč/měsíčně
4)	Částka:	Kč/měsíčně	11)	Částka:	Kč/měsíčně
5)	Částka:	Kč/měsíčně	12)	Částka:	Kč/měsíčně
6)	Částka:	Kč/měsíčně	13)	Částka:	Kč/měsíčně
7)	Částka:	Kč/měsíčně		Cena služeb celkem: 3.000,-	Kč/měsíčně

Část E Zálohy převedené na podnájemníka či nájemce:

1)	Částka:	Kč/měsíčně	2)	Částka:	Kč/měsíčně
----	---------	------------	----	---------	------------

Část F Přidělený správce:

Jméno správce: Správa Vašeho bytu Telefon: 228 224 954 E-mail: spravcepraha@idealninajemce.cz

Část G Další náležitosti a požadavky majitele:

Pronajímající strana tímto uděluje souhlas, aby byl v bytové jednotce sjednán podnájemním, či svým obsahem obdobný vztah před počátkem běhu doby nájmu dle této smlouvy. V případě, že dojde k uzavření podnájemní či svým obsahem obdobné smlouvy vymezené v předchozí větě, nájemce se zavazuje informovat pronajímající stranu o dni počátku běhu předmětného podnájemního či obdobného vztahu a doplatit pronajímající straně poměrnou část nájemného a záloh, vypočtené dle sjednaného nájemného a záloh vymezených v části C a části D. Úhradou částky sjednané v předchozí větě se tímto mění a posunuje časově dopředu i doba nájmu sjednaná v části C, a poměrově o počet dní, za které bylo nájemné a zálohy uhrzeno.

Předmětem pronájmu dle této Smlouvy je celé 1. nadzemní podlaží domu specifikovaného v části B této smlouvy. Pronajímající strana se zavazuje zdržet jakéhokoli jednání, které by, byť jen v zanedbatelné míře, omezovalo užívání právo nájemce, zejména se pronajímající strana zavazuje umožnit nájemci vstup do částí domu nezbytných pro vstup do 1. podlaží domu.

Nájemce prohlašuje, že při uzavření podnájemní smlouvy s koncovým uživatelem smluvně zakáže přítomnost domácích zvířat v domě.

